

Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОГРЕСС-Сибирь»

СОСТАВЛЕНО
Отделом ДПО
ООО «ПРОГРЕСС-Сибирь»

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
Гончаренко Ю.В.
Ю.В. Гончаренко
«03» апреля 20 17 г.

**Дополнительная профессиональная программа
(программа повышения квалификации) по теме
«Земельный контроль
на региональном и муниципальном уровне»**

г. Новосибирск, 2017 год

1. Цель реализации дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации) по теме «Земельный контроль на региональном и муниципальном уровне»

Целью реализации дополнительной профессиональной программы является совершенствование и (или) получение слушателями новых компетенций в сфере осуществления земельного контроля и смежных областях права, необходимых для их профессиональной деятельности, и (или) повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации.

Дополнительная профессиональная программа направлена на удовлетворение образовательных и профессиональных потребностей, профессиональное развитие, обеспечение соответствия квалификации работника меняющимся условиям профессиональной деятельности и социальной среды.

2. Требования к результатам обучения. Планируемые результаты обучения

В результате освоения дополнительной профессиональной программы слушатель должен приобрести знания и умения, необходимые для качественного изменения своих профессиональных компетенций.

Перечень профессиональных компетенций в соответствии с профессиональными стандартами и квалификационными требованиями, указанными в квалификационных справочниках, по соответствующим должностям, профессиям и специальностям **(слушатель должен знать):**

- ✓ Конституцию РФ, федеральное и региональное законодательство, нормативные правовые акты Президента РФ, Правительства РФ, регулирующие соответствующую сферу деятельности;
- ✓ Правила и порядок заключения договоров и оформления необходимых документов, связанных с куплей-продажей и арендой земельных участков.

Планируемые результаты обучения (слушатель должен уметь):

- ✓ Организовывать, сопровождать и контролировать процесс оформления земельного участка в собственность или аренду;
- ✓ Контролировать оформление документов для регистрации права собственности, возникшего по различным основаниям;
- ✓ Оказывать юридическое сопровождение при совершении любых других действий с земельным участком – дарение, уступка прав и т.д.;
- ✓ Контролировать подготовку документов для оформления кадастрового паспорта земельного участка;
- ✓ Готовить документы для участия в торгах по предоставлению земельного участка.

3. Требования к квалификации слушателя дополнительной профессиональной программы

К освоению дополнительной профессиональной программы допускаются: лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

4. Учебный план дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации) по теме «Земельный контроль на региональном и муниципальном уровне»

Категория слушателей: руководители и специалисты государственных и муниципальных органов, осуществляющих регулирование вопросов, связанных с использованием земельных участков, специалисты по работе с землей и недвижимостью органов власти.

Срок обучения: 16 часов.

Форма обучения: очная с отрывом от работы.

Итоговая аттестация слушателей: предусмотрена в форме зачета.

Итоговый документ: Удостоверение о повышении квалификации.

Календарный учебный график

№ п/п	Наименование разделов и тем	2018 год, I полугодие	2018 год, II полугодие	2019 год, I полугодие
1.	Земельный контроль на региональном и муниципальном уровне	✓	✓	✓

**5. Учебно-тематический план дополнительной профессиональной программы
(программы повышения квалификации) по теме
«Земельный контроль на региональном и муниципальном уровне»**

№ п/п	Наименование разделов и тем	Всего, час.	В том числе	
			лекции	практические занятия
	Земельный контроль на региональном и муниципальном уровне	16	8	8
1.1.	Изменения в нормативном-правовом регулировании в сфере государственного и муниципального земельного контроля. Структура земель в РФ.	3	2	1
1.2.	Обязательные требования законодательства РФ, выполнение которых является предметом проверок соблюдения земельного законодательства. Организация государственного и муниципального контроля.	4	2	2
1.3.	Полномочия контролирующих (надзорных) органов земельного контроля. Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования.	4	2	2
1.4.	Ответственность при порче земель отходами и правовые основания работ по рекультивации нарушенных земель. Обзор судебной практики в сфере нарушений земельного законодательства.	3	2	1
1.5.	Итоговая аттестация (Зачет)	2	0	2

**6. Рабочая программа дополнительной профессиональной программы
(программы повышения квалификации) по теме
«Земельный контроль на региональном и муниципальном уровне»**

Наименование дисциплин	Общая трудоемкость, час.	Аудиторные занятия, час.	
		лекции и	практические занятия, семинары
1	2	3	4
Изменения в нормативном-правовом регулировании в сфере государственного и муниципального земельного контроля.	1	1	0
Структура земель в РФ. Виды разрешенного использования. Права на землю в РФ, требования к документам, подтверждающим право на землю. Последние изменения и дополнения в земельном законодательстве.	2	1	1
Обязательные требования законодательства РФ, выполнение которых является предметом проверок соблюдения земельного законодательства. КоАП РФ, применение статей при исполнении функций государственного земельного контроля.	2	1	1
Организация государственного и муниципального контроля. Некоторые проблемы реализации 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».	2	1	1
Полномочия контролирующих (надзорных) органов земельного контроля. Его виды, порядок осуществления.	2	1	1
Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования. Действия органов муниципального земельного	2	1	1

контроля по пресечению нарушений обязательных требований и устранению последствий таких нарушений.			
Ответственность при порче земель отходами и правовые основания работ по рекультивации нарушенных земель. Расчет ущерба, причиненного почвам. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.	2	1	1
Обзор судебной практики в сфере нарушений земельного законодательства.	1	1	0
Итоговая аттестация (Зачет)	2	0	2
Итого	16	8	8

7. Организационно-педагогические условия проведения дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации) по теме «Земельный контроль на региональном и муниципальном уровне»

Материально-технические условия проведения программы курса:

Обучение проводится в специализированных аудиториях.

Материально-техническая база, обеспечивающая проведение программы курса:

Наименование специализированных аудиторий	Вид занятий	Наименование оборудования
Аудитория № 1	Лекции, практические занятия	Ноутбук, мультимедийный проектор, экран, доска, флипчарт

Учебно-методическое обеспечение дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации):

По данной программе слушатели обеспечиваются:

- учебно-методическими материалами на бумажных носителях и (или) в форме электронных документов, включающими в себя: нормативные правовые акты, профильные периодические издания, профильную литературу и т.д.;
- доступом к профильным сайтам в сети Интернет.

Квалификация преподавателей, участвующих в реализации дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации):

Проведение дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации) обеспечивается педагогическими кадрами в соответствии с требованиями части 1 статьи 46 Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказа Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 11 января 2011 года № 1н «Об утверждении Единого квалификационного справочника руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов высшего профессионального и дополнительного профессионального образования».

8. Формы аттестации, оценочные материалы дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации) по теме «Земельный контроль на региональном и муниципальном уровне»

Итоговая аттестация слушателей курса проводится по окончании занятий в форме зачета с преподавателем.

По результатам аттестации преподаватель заполняет ведомость. Слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию, получают Удостоверение о повышении квалификации.

Слушателям, не прошедшим итоговую аттестацию или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также лицам, освоившим часть дополнительной профессиональной программы и (или) отчисленным из организации, выдается справка об обучении или о периоде обучения по образцу, самостоятельно устанавливаемому ООО «ПРОГРЕСС-Сибирь».

В целях оценки содержания дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации) и качества организации обучения, а также отдельных преподавателей со стороны слушателей, проводится анкетирование и (или) получение отзывов и т.д.